

OBSAH:

Obsah:	1
1) identifikační údaje stavby	2
2) stavebně technické řešení stavby	3
2.1. úvod	3
2.2. stavebně technické řešení.....	3
2.2.1. přípravné práce	3
2.2.2. popis nosné konstrukce stavby	3
2.2.3. bourací práce, demolice a konstrukční zajištění.....	3
2.2.4. prostupy nosnou a nenosnou konstrukcí	4
2.2.5. hydroizolace	4
2.2.6. akustické izolace	4
2.2.7. izolace požární.....	5
2.2.8. vnitřní dělící konstrukce	5
2.2.9. podlahy	5
2.2.10. sádkartonové konstrukce	5
2.2.11. povrchové úpravy vnitřních stěn	6
2.2.12. povrchové úpravy stropů	6
2.2.13. vnitřní výplně otvorů.....	6
2.2.14. vnější výplně otvorů.....	7
2.2.15. zámečnické prvky	7
2.2.16. instalace TZB.....	7

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby: **Stavební úpravy toalet hlavní budovy TF ČZU**
Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchdol

účel stavby: Stavební úpravy toalet.

místo stavby: obec: Praha 6- Suchdol
místo: Kamýcká č.p. 129
parcela: č. 1640
kat. území: Suchdol [729981]
LV: 255

charakter stavby: Stavební úpravy

vlastník objektu: Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchdol

investor: Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129, 165 00 Praha 6 - Suchdol

generální projektant: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9
IČO: 22794107, DIČ: CZ22794107
odp. zástupce: Ing. Pavel Hroch, ČKAIT:0008523
tel.: 606 475 474

dodavatel: dle výběrového řízení

stupeň dokumentace: dokum. pro stavební povolení a pro provedení stavby
dle §2 a §3 a dle příloh č. 12 a č. 13 vyhlášky č.
499/2006 Sb. resp. 62/2013 Sb.

cena: bude sdělena na požádání

způsob provedení stavby: dodavatelsky

předpokládané termíny: předpokládaná realizace 07/2022÷09/2023

2) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.1. úvod

Záměrem investora je provést stavební úpravy toalet v 1.-3. NP budovy Technické fakulty České zemědělské univerzity a dále stavební úpravy souvisejících prostor v 1. PP téže budovy.

Navržené stavební úpravy toalet spočívají ve výměně stávajících zařizovacích předmětů a potrubních rozvodů vodovodu a kanalizace. Stávající obezdění stoupačky bude vybouráno a nahrazeno SDK stěnami. Zároveň bude provedena výměna keramických dlažeb a obkladů, výmalba stěn a stropů, výměna dveří.

V 1. PP budou provedeny dispoziční úpravy skladovacích místností, spočívající ve vybourání části příček a vyzdění nových z keramického zdiva.

Budou osazeny nové koncové prvky elektro; stávající svítidla budou zachována.

2.2. stavebně technické řešení

2.2.1. přípravné práce

Přípravné práce zajistí především zajištění přístupu a přípravu staveniště, budou obsahovat následující rozhodující činnosti:

- vyklizení prostor
- zřízení zařízení staveniště, skládky a sklady materiálu a náradí
- provedení zaměření „vypípáním“ stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném stavbou
- odpojení resp. ochrana inženýrských sítí (zejména elektro a datových sítí) před zahájením bouracích prací
- požadované sondážní práce vč. vyhodnocení

2.2.2. popis nosné konstrukce stavby

Nosnou konstrukci budovy v této části tvoří sloupový železobetonový systém objektu s monolitickými železobetonovými stropy a železobetonovými průvlaky.

Do nosné konstrukce objektu nebude zasahováno.

2.2.3. bourací práce, demolice a konstrukční zajištění

Veškeré stavební práce budou prováděny při stavebních úpravách pouze v předmětné části objektu. Stávající nosné svislé ani vodorovné konstrukce nebudou dotčeny.

Bourací práce budou zahrnovat vybourání označených příček v rámci řešených místností 1. PP a označených stěn stoupačí šachty.

Budou demontovány mobilní příčky na pánských toaletách v 1. NP, uloženy na stavbě pro zpětnou montáž.

Budou demontována dvevní křídla; u dveří na chodbu budou demontovány obložkové zárubně a dřevěné prahy.

Bude odsekán keramický obklad.

Bude vybourána náslapná vrstva podlahy (keramická dlažba) a podkladní beton bude zbaven zbytků lepidla a nesoudržných částí.

Budou demontovány zařizovací předměty a rozvody vody a kanalizace.

Budou demontovány koncové prvky elektroinstalací, dotčené bouráním obkladů (vypínače, zásuvky, osoušeče...). Svítidla a ostatní elektrická zařízení nad úrovní obkladu budou ponechána na místě, chráněna před poškozením a znečištěním.

Budou provedeny průrazy stropem pro osazení nových rozvodů ZTI. Průrazy budou provedeny jádrovým vrtem, při provádění průrazů je třeba postupovat s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů v 1. PP a k poškození statiky objektu.

Dodavatel je povinen při tvorbě cenové nabídky do ceny zahrnout nezbytný rozsah případných úprav stěn a podlah dle prohlídky a odborného odhadu na místě.

Nové staticky nosné konstrukce nejsou navrženy, veškeré vodorovné a svislé nosné konstrukce zůstávají původní.

V případě zjištění změn oproti předpokladu v projektové dokumentaci (nosné prvky, rozměry stavebních konstrukcí a otvorů) bude bezodkladně vyzván projektant ke kontrole na stavbě, kde bude stanoven další postup prací zápisem do stavebního deníku.

2.2.4. prostupy nosnou a nenosnou konstrukcí

Nosná konstrukce objektu je tvořena monolitickými sloupy a stropními deskami. Jsou navrženy tyto prostupy:

- a) Svislé prostupy stropní deskou pro trubní rozvody ZTI budou provedeny jádrovým vrtem požadovaného průměru. Navržené jsou vrty průměru do 120 mm, které neovlivní statické působení stropní desky. Po fixaci trubek bude provedeno důkladné požární utěsnění pomocí protipožární pěny nebo tmelu.
- b) Ostatní vodorovné prostupy svislými konstrukcemi budou provedeny v nenosném výplňovém zdivu jádrovými vrty požadovaného průměru. Prostupy v požárně dělících konstrukcích budou důkladně požárně utěsněny pomocí protipožární pěny nebo tmelu.

Umístění a dimenze všech prostupů se budou řídit požadavky jednotlivých profesí.

Prostupy konstrukcí budou provedeny v souladu s požární zprávou, která je nedílnou součástí dokumentace.

2.2.5. hydroizolace

Hydroizolace budou provedeny či dotčeny v následujících částech stavby:

- a) V řešených místnostech je navržena nová pojistná hydroizolace podlahy. Podlaha bude provedena jako vodotěsná, tj. bude provedena cementová hydroizolační stěrka, vč. provedení dilatačních a bandážních pásků, atd. Hydroizolační stěrka bude vytažena na stěnu min. 150mm.
- b) Svislá hydroizolační stěrka bude provedena pod obkladem min. 600 mm za okrajem zařizovacích předmětů. Navržena je cementová hydroizolační stěrka, navazující na hydroizolaci podlahy.

2.2.6. akustické izolace

Akustické izolace budou provedeny v následujících částech stavby:

- a) bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci

Objekt musí splňovat požadavky vyhlášky 137/1998 Sb a Nařízení vlády NV 271/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.7. izolace požární

V objektu budou použity požární izolace a požární uzávěry v rozsahu daném požárními předpisy a normami.

Veškeré prostupy a průniky instalací požárními úseky budou požárně utěsněny v souladu s požárními předpisy a normami.

2.2.8. vnitřní dělicí konstrukce

V řešeném prostoru jsou navrženy tyto dělicí konstrukce:

- a) Vyzdění zdvojená příčka z keramických broušených příčkových tl. 80 mm jednostranně omítaná vápenocementovou omítkou dvouvrstvou (jádro + štuk) tl. 18 mm
- b) Sanitární dělicí příčky viz. Zámečnické prvky.
- c) Stávající luxferové příčky budou ponechány, chráněny před poškozením a podle potřeby budou lokálně vyspraveny spáry (proškrábnutí, očištění, vyplnění maltou).

Návaznost na konstrukci stavby a přesné rozměry budou stanoveny výrobní dokumentací dodavatele. Před zpracováním výrobní dokumentace a zadáním výplní otvorů do výroby je nutno dodavatelem ověřit rozměry navazujících konstrukcí na stavbě.

2.2.9. podlahy

Podlahy budou provedeny v následujících variantách:

- a) Po vybourání stávající nášlapné vrstvy bude stávající podkladní beton očištěn, vyspraven a vyrovnán samonivelační cementovou stěrkou. Na takto připravený povrch bude provedena hydroizolační stěrka, vytažená min. 150 mm na stěny. Finální pochozí vrstvu tvoří keramická protiskluzná dlažba formátu 600x600 mm, lepená flexibilním lepidlem, spárovaná probarvenou flexibilní cementovou spárovací hmotou.
- b) v místě měněných podlahových vpustí bude před provedením nášlapné vrstvy vyspravena podkladní mazanina. Ponechaná konstrukce bude očištěna a napenetrována. Mazanina bude doplněna vysprávkovým betonem na původní úroveň.

Všechny podlahové krytiny budou provedeny s požadovanou protiskluzností, vysokou mechanickou odolností povrchu, pevností, chemické odolnosti a s požadovanými hygienickými vlastnostmi pro daný prostor, bude zajištěna jejich čistitelnost a řádná údržba.

Podlahové krytiny budou mít protiskluzné vlastnosti v souladu s ČSN 725191 a pro pracovní podlahy DIN 51 130. Zároveň musí podlahové krytiny zajišťovat dokonalou čistitelnost a musí být odolné proti tvorbě a udržování choroboplodných zárodků, plísní, prachu a nečistot.

Pro veškeré podlahové krytiny bude dodavatelem daného výrobku doložen atest pro použití v daném provozu s dodržením všech předepsaných vlastností.

2.2.10. sádkartonové konstrukce

V řešených prostorech jsou navrženy tyto sádkartonové konstrukce:

- a) šachetní stěny v místě bouraných keramických příček jsou navrženy s nosnou konstrukcí z profilů CW/UW 100, opláštěné 2x impregnovanou SDK deskou (GREEN) tl. 2x 12,5 mm. Do stěn budou dle požadavků části ZTI vsazeny systémové prvky pro osazení zařizovacích předmětů.

- b) kastlíky pro zakrytí suchovodu hydrantů v 1. NP budou opláštěné impregnovanou SDK deskou (GREEN) tl. 1x 12,5 mm. Nosná konstrukce z ocelových pozinkovaných profilů CW50.
- Spoje desek budou špachtlovány tmelem, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Veškeré provedení příček, stěn a podhledů bude provedeno podle montážních schémat a předpisů výrobce (ref. KNAUF).

2.2.11. povrchové úpravy vnitřních stěn

Povrchové úpravy vnitřních stěn budou provedeny v následujících variantách:

- a) na nové keramické zdivo bude provedena dvouvrstvá vápenocementová omítka. Na očištěný podklad bude proveden přednástřík zředěnou maltovou směsí. Dále bude provedena vápenocementová jádrová omítka v tl. 15 mm.
- b) ponechané stávající zdivo v řešených místnostech bude omyto, obklad a nesoudržné části budou odstraněny. Stávající malba bude oškrábána. Budou provedeny lokální vysprávkys vápenocementovou štukovou omítkou. Povrch bude napenetrován hloubkovou penetrací pro sjednocení savosti a zajištění bezprašnosti.
- c) nové sádkartonové konstrukce budou napenetrovány.
- d) do výšky 2,0 m nad úroveň podlahy bude proveden keramický obklad formátu 200x400 mm, lepený flexibilním lepidlem, spárovaný cementovou flexibilní spárovací hmotou.
- e) finální povrchová úprava stávajícího i nového keramického zdiva nad obkladem bude tvořena jemným vápenocementovým štukem a organickým otěruodolným nátěrem disperzní barvy s možností pigmentace ve dvou vrstvách. Povrchy nové i stávající budou nejdříve ošetřeny penetračním disperzním nátěrem v jedné vrstvě. Stejná povrchová úprava bude provedena ze strany chodby.
- f) finální povrchová úprava SDK desek nad obkladem bude tvořena organickým otěruodolným nátěrem disperzní barvy s možností pigmentace ve dvou vrstvách. Povrchy budou nejdříve ošetřeny penetračním disperzním nátěrem v jedné vrstvě.

2.2.12. povrchové úpravy stropů

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- a) Stávající stropní konstrukce budou natřeny organickým otěruodolným nátěrem disperzní barvy s možností pigmentace ve dvou vrstvách. Povrchy budou nejdříve ošetřeny hloubkovým penetračním nátěrem v jedné vrstvě. Stávající povrchy budou důkladně očištěny a lokálně vyspraveny jemnou štukovou omítkou, případně malířskou sádrou.

2.2.13. vnitřní výplně otvorů

Vnitřní výplně jsou tvořeny interiérovými dveřmi:

- a) Vnitřní dveře D/01 budou vzhledově shodné se stávajícími dveřmi. Zárubně dveří budou provedeny dřevěné obložkové, v povrchové úpravě lamino CPL (dekor dle stávajících dveří). Křídlo bude plné hladké, výplň DTD (děrovaná dřevotříska), v povrchové úpravě lamino CPL (dekor dle stávajících dveří). Kování bude masivní mosazné, v koncové povrchové úpravě broušená nerez nebo chrom, systém klika/klika s rozetou, s cylindrickým zámkem v systému generálního klíče, 3 závěsy na křídlo.

Dveře budou vybaveny samozavíračem a dubovým lakovaným prahem. Požární odolnost otvorové výplně bude totožná se stávajícími dveřmi.

- b) Vnitřní dveře D/02 a D/03 jsou navrženy plně hladké, výplň DTD (děrovaná dřevotříska), v povrchové úpravě lamino CPL (dekor dle stávajících dveří). Kování bude masivní mosazné, v koncové povrchové úpravě broušená nerez nebo chrom, systém klika/klika s rozetou, s cylindrickým zámkem v systému generálního klíče, resp. WC zámkem, 3 závěsy na křídle. Zárubně budou stávající ocelové, opatřené novou povrchovou úpravou trojnásobným nátěrem na ocel 3v1.
- c) Dveře v dělicích sanitárních příčkách budou stávající. V rámci zpětné montáže bude provedeno jejich seřízení.

Návaznost na konstrukci stavby a přesné rozměry budou stanoveny výrobní dokumentací dodavatele. Před zpracováním výrobní dokumentace a zadáním výplní otvorů do výroby je nutno dodavatelem ověřit rozměry navazujících konstrukcí na stavbě.

2.2.14. vnější výplně otvorů

Stávající výplně otvorů budou zachovány bez úpravy, po dobu stavebních prací budou ochráněny před poškozením. Bude prověřena funkčnost kování, podle potřeby budou křídla, kování a pákové ovladače seřízeny.

Návaznost na konstrukci stavby a přesné rozměry budou stanoveny výrobní dokumentací dodavatele. Před zpracováním výrobní dokumentace a zadáním výplní otvorů do výroby je nutno dodavatelem ověřit rozměry navazujících konstrukcí na stavbě.

2.2.15. zámečnické prvky

Zámečnické výrobky budou provedeny v rozsahu:

Z/01-Z/04 Zpětná montáž původních sanitárních příček v 1. NP. Podle potřeby budou provedeny drobné vysprávký a doplnění montážního materiálu. Bez úpravy rozměrů. Celkem 4 ks.

Z/05 Větrací mřížka, hliníková, rozměr 200x400 mm. 23 ks.

Z/06 Revizní dvířka, hliník+SDK, rozměr 500x500 mm. 9 ks.

Součástí dodávky jednotlivých zámečnických konstrukcí bude provedení všech návazností na ostatní konstrukce, potřebná koordinace s ostatními stavebními pracemi atd. Dodávka zámečnických výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části. Zámečnické výrobky budou provedeny v maximální možné míře v předvýrobě v dílně pro zvýšení kvality provedení a detailu. Pro dotěsnění budou použity trvale pružné UV odolné silikonové a akrylátové materiály (tmely) a musí být zajištěna trvalá přilnavost ke stavebním a zámečnickým konstrukcím. Kotvení zámečnických výrobků do nosné konstrukce stavby bude provedeno přes vrstvu dostatečně únosného izolantu tak, aby v místě kotvení nedocházelo k oslabení tepelně izolační obálky budovy (tepelný most). Veškeré výrobky budou před započítím výroby odsouhlaseny klientem.

2.2.16. instalace TZB

V celém prostoru budou provedeny potřebné úpravy pro provedení rozvodů instalací TZB. Zejména se jedná o provedení drážek do stávajícího zdiva pro instalace TZB, zaomítání drážek, kompletní povrchová úprava konstrukcí po

provedení instalací (malba, kryty), apod. Případné drážky v podlaze budou po vyfrézování a osazení kabeláže zapraveny cementovým tmelem.

05/2022

Ing. Michal Tomšů
ABCD Studio, s.r.o.